



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

Ústav jazykové a odborné přípravy (Zámek Poděbrady)

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	6
3.3. Provoz, činnost	7
3.3.1. Skladování.....	7
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	7
3.4. Přerušení provozu	7
3.5. Energie	8
3.6. Ochrana majetku	9
3.6.1. Požární komplex.....	9
3.6.2. Dělení do požárních úseků	9
3.6.3. Detekční systémy	9
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	9
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	9
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	9
3.6.7. Dojezd HZS	9
3.6.8. Automatické sprinklery.....	9
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	10
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	10
3.6.11. Ochrana před bleskem	10
3.6.12. Další ochrana a zabezpečení majetku.....	10
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	11
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	11
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	11
3.7.3. Kouření.....	11
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	11
3.7.5. Požární prevence.....	11
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	11
3.7.7. Revize	11
4. Hodnoty majetku a odhad škody	12
5. Fotodokumentace	13

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Jiřího náměstí 1/8, 290 01 Poděbrady I
Datum prohlídky: 15.10.2020

Účastníci

Zástupce klienta: Pavel Konůpka
Zástupce makléře: Ing. Jan Moravec
Autor zprávy: Ing. Jan Moravec
Číslo zprávy: JM_2023_ÚJOP UK_Zámek Poděbrady
Datum zprávy: 14.8.2023

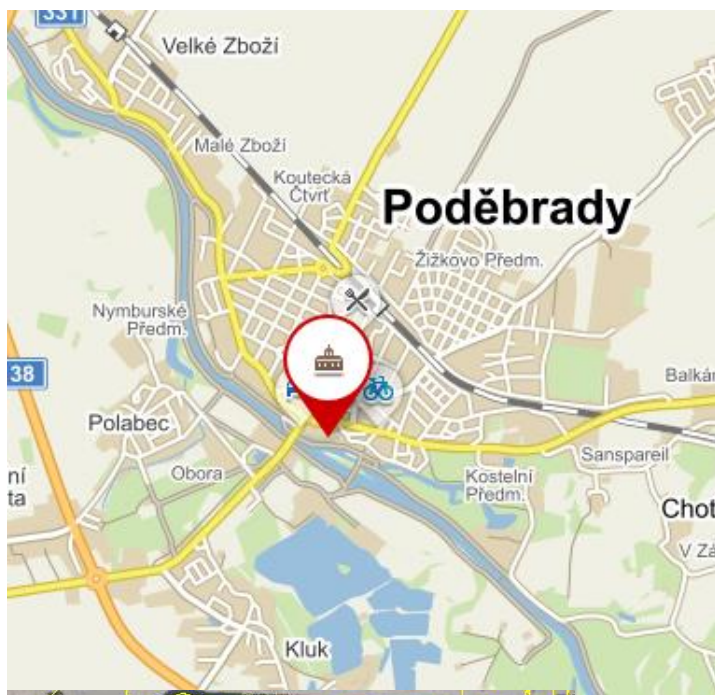
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o historickou, památkově chráněnou budovu (zámek) na jižním okraji centra města, ohraničená náměstím na severu a Labem na jihu. Zámek není veřejně přístupný, jediný vstup do lokality je vjezdovou bránou z náměstí s ostrahou. Lokalitu tvoří tzv. předzámčí – budova spojená s hradbami (tvoří vjezdovou bránu) a zámecká budova tvořená nádvořím uprostřed a 4-mi křídly (J/Z/V/S). Areál ani jeho blízké okolí nejsou poddolované.

GPS: 50.1414789N, 15.1195133E



Letecký snímek

Umístění v rámci města

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Ozn. budovy	Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
B1	Název: Zámek Činnost: Výukové prostory, zasedací místnosti, v PP jsou technické prostory a pronajaté prostory (bar s restaurací). Rok výstavby: před 1268 Rekonstrukce: 1539 renesančně přestavěno, 1723 barokně přestavěno, 2004 střecha, 2015 rozvody topení	3118 m ²	23,5 m z nádvoří / 31,5 m od základu hradeb (5/1-2)	Nosná k-ce: Zděné a kamenné stěny, místy tloušťka až 2m. Obvodové stěny: Zděné a kamenné stěny, místy tloušťka až 2m. Vnitřní stěny: Zděné a kamenné stěny. Zastřešení: Dřevěný krov, keramická pálená taška.
B2	Název: Předzámčí Činnost: Správní budova, administrativa. Rok výstavby: před 1268 Rekonstrukce: 1539 renesančně přestavěno, 1723 barokně přestavěno, 2004 střecha, 2015 rozvody topení	881 m ²	9,5 m (2/1)	Nosná k-ce: Zděné a kamenné stěny. Obvodové stěny: Zděné a kamenné stěny. Vnitřní stěny: Zděné a kamenné stěny. Zastřešení: Dřevěný krov, keramická pálená taška.

Plánované rekonstrukce:

N/A

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

V budově se v podstatě nenachází původní historické interiéry. Probíhá zde výuka v klasických učebnách. Dále jsou zde kanceláře vyučujících, technické prostory v přízemních podlažích a sklepeních. V budově je imatrikulační sál a salónní prostory – prostory působí historicky, ale jedná se o repliky. Ve sklepení je část přestavěna a pronajímána jako bar s restaurací, v jiné části jako velká vinárna. Plynová kotelná je v posledním podlaží.

Rizikové procesy

- Výbuch: Je zde zaveden zemní plyn, může dojít k výbuchu. Je zde detekce a automatické uzavření plynu.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Ne.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Využívá se pro administrativní činnost.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Ve sklepení je část přestavěna a pronajímána jako bar s restaurací, v jiné části jako velká vinárna.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je v prostoru elektrických rozvodů. Požární zatížení je nízké, rovnoměrně rozložené v celém objektu.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu je „zvýšené požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

Ve sklepení jsou provozní sklady.

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Není.

3.4. Přerušení provozu

Minimální riziko – při škodách ve sklepení ztráta na pronájmu za restauraci.

3.5. Energie

Elektřina

Vlastní provoz TS v 1.NP severního křídla, 1 centrální rozvodna, odkud je el. energie rozvedena do rozvodných skříní ve všech křídlech zámku a správní budově.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu, TUV z teplárny.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Je zde plynová kotelna v posledním podlaží.

Stlačený vzduch

Není.

Vytápění

Teplovodně, plynem.

Chlazení

Není.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Budovy představují jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Budova nemá koncepční dělení do požárních úseků, ale vzhledem k síle a materiálu všech stěn se dají konstrukce považovat za vysoce požárně odolné a přenos tepla zdíkem bude minimální. Kotelna, trafostanice a rozvodna jsou oddělené podle současných norem PBS.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Není.

Návaznost: N/A

Pokrytí: N/A

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Není.

Požární klapky

Ano, v technických prostorech.

Protipožární ucpávky

Ano, v technických prostorech.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Ano, ale nedostatečný počet.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

1 venkovní hydrant u předzámčí.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Hradní příkop s vodou, pobřeží Labe na hranici pozemku.

3.6.7. Dojezd HZS

3 minuty. (HS Poděbrady, JPO I.)

3.6.8. Automatické sprinklery

Nejsou.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Nejsou.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Areál je souvisle oddělen fyzicky nepřekonatelnou hradbou, místy vodním příkopem. Areál je souvisle osvětlen.

Kamerový systém

Pouze ve vjezdové bráně. Záznam nezjištěn.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

EZS s pohybovými čidly ve 100% objektu. Přenos nezjištěn.

Mechanické zabezpečovací systémy

Mříže v první řadě oken nad terénem, pokud jsou fyzicky přístupná. Přístupový čipový systém ve všech vchodech do objektů.

Ostraha

Je zde vlastní ostraha – 24 hod. denně. V noci je budova uzamknuta a střežená EZS, ostraha vykonává obchůzky bez čipování.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.6.12. Další ochrana a zabezpečení majetku

N/A

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy OZO v PO.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí vlastní technik PO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba pro drobné práce. Využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: N/A

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

5. Fotodokumentace



Budova zámku

zavrit



Předzámčí



jediný vjezd



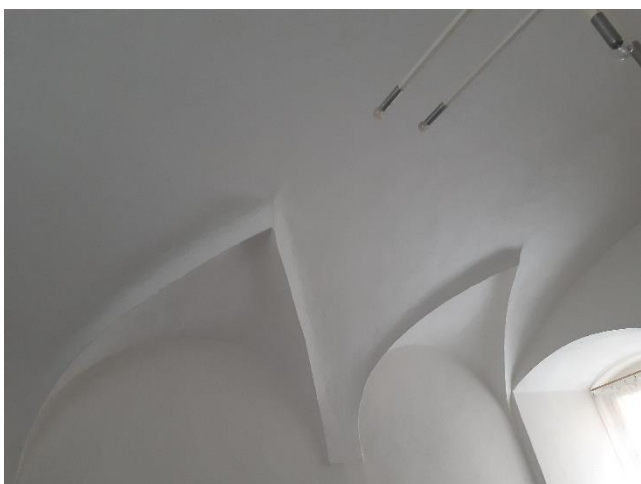
nádvoří



imatrikulační sál



krb s vodní vložkou



klenuté stropy



tloušťka obvodových stěn



vchod do restaurace v PP



restaurace



věž



vchod do malého sklepení



TS a rozvodna



pož. dveře rozvodny



rozvodna



klapky v rozvodně



provedení schodišť



provedení podlahy



provedení podlahy



interiér salónní části



půda



hasicí přístroj



učebna



kotelna



detekce hořlavých plynů



ucpávky v kotelně



pož. dveře kotelny